

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **2 St-31/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB: 26343225012

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08. DO 31.10.2021.

Za nekretnine koje su zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika na području katastarske općine Rogoznica, od Upravnog ureda za pomorstvo, promet i otočni razvoj u Šibensko-kninskoj županiji, pribavljen je dokument s precizno utvrđenim koordinatama granice pomorskog dobra.

Nije bilo promjena u parničnom postupku kojeg kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-719/13 protiv stečajnog dužnika vodi Hans-Michael Zellera iz SR Njemačke, a koji je prijavio izlučno pravo za dio nekretnina na kojima stečajni dužnik ima upisane suvlasničke udjele. Također, nije bilo promjena ni u drugim sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Redovito se podnose prijave poreza na dodanu vrijednost.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prema dostupnim podacima, imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

Red. br.	Opis
1.	Nekretnine na području katastarske općine Rogoznica: a) upisano u z.k. uložak br. 4590: <ul style="list-style-type: none">• k.č.br. 2856/2, PUT, površine 21 m²• k.č.br. 2856/7, OBALA površine 13 m²• k.č.br. 20593, OBALA površine 252 m² b) k.č.2845/3, OBALA površine 20 m ² , upisana u z.k. uložak br. 3651.
2.	Suvlasnički dijelovi nekretnina na području katastarske općine Vrulje-Bilice: a) 5. suvlasnički dio: 798/1723, katastarskih čestica upisanih u z.k. uložak br. 3791: <ul style="list-style-type: none">• k.č.br. 932/645, PAŠNJAK, površine 421 m²• k.č.br. 932/646, PUT, površine 27 m²• k.č.br. 932/648, PUT, površine 22 m² b) 15. suvlasnički dio: 90/3446, katastarske čestice br. 932/264, PAŠNJAK, površine 2547 m ² , upisane u z.k. uložak br. 4072

Stečajni dužnik bio je jedini član sljedećih društava koja su brisana iz sudskog registra:

- CASA SOL d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 39296348441,
- CASA RELAXATIO d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 15921671217,
- CASA OLIVETUM d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 97121477391,
- CASA CERASUS d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 79407478501.

U sudski registar upisana je jedino Stečajna masa iza CASA SOL d.o.o. u stečaju (sjedište: zagreb, Trg hrvatskih velikana 4; OIB 61680376374), a nastavljeno stečajno postupak vodi se kod Trgovačkog suda u Zadru-Stalna služba u Šibeniku pod posl. brojem 9 St-366/18.

Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 31.10.2021. godine iznosilo je 1.855,16 kuna.

U promatranom razdoblju nije bilo unovčenja stečajne mase.

U ovom postupku nisu prijavljena razlučna prava, a izlučno pravo na k.č.br. 932/645, i 932/646, upisanima u z.k. br. uložak 3791, k.o. Vrulje-Bilice, prijavio je Hans-Michael Zeller iz SR Njemačke, ali se u vezi s tim vodi parnični postupak, kako je to i naznačeno u prethodnom tekstu.

U promatranom razdoblju nije bilo dioba, a u pogledu namirenja vjerovnika stečajne mase jedino je izvršena automatska naplate troškova platnog prometa od strane banke kod koje se vodi transakcijski račun u iznosu od 180,00 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 01.11.2021. do 31.01.2022. godine naslovnom sudu predložiti će se pokretanje postupka prodaje suvlasničkog udjela nekretnine k.č.br. 932/264, z.k. ul.4072, s obzirom da se na taj suvlasnički dio ne odnosi prijava izlučnog prava i u zemljišnim knjigama nema zabilježbi koje bi tu prodaju onemogućavale.

Dodatno će se sagledati sve relevantne okolnosti okolnosti i činjenično stanje u vezi sa sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka i razmotriti mogućnosti za njihovo mirno razrješenje.

U koordinaciji sa Županijskim državnim odvjetništvom u Šibeniku poduzet će se radnje u vezi sa statusom nekretnina koje u naravi predstavljaju pomorsko dobro.

Mjesto i datum
Zadar, 02.11.2021.

Stečajni upravitelj